

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1067
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 27.08.2026 г.
Протокол № 38

Относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) - **допълнение** към ПУП-ПП за определяне на трасе на Външно кабелно електрозахранване с електропровод 110kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа Електрическа подстанция СрН/110kV към обект за съхранение на електрическа енергия (ОСЕЕ) в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.25.111, местност „Жабокрътски рид“, вид територия: урбанизирана, НТП: За производствено складови дейности до ново поле в ОРУ 110kV на п/ст „Пауталия”, разрешен с Решение № 882 от 26.03.2026 г. от Протокол № 33 на Общински съвет – Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-279/19.08.2026 г., с която докладва, че настоящата докладна е за одобряване на проект за ПУП-ПП **допълнение към** ПУП-ПП за определяне на трасе на Външно кабелно електрозахранване с електропровод 110kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Електрическа подстанция СрН/110kV към обект за съхранение на електрическа енергия (ОСЕЕ) в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.25.111, местност „Жабокрътски рид“, вид територия: урбанизирана, НТП: За производствено складови дейности, до ново поле в ОРУ 110kV на подстанция „Пауталия”, разрешен с Решение № 882 от 26.03.2026 г. от Протокол № 33 на Общински съвет – Кюстендил и одобрен с Решение № 977 от 28.05.2026 г. по Протокол № 35 на Общински съвет – Кюстендил. Искането е свързано с изменение на точката на присъединяване на обекта към п/ст „Пауталия”, от енергийния оператор.

Преписката е процедирана на основание постъпило Заявление с вх. №26-00-670-(2)/22.06.2026 г. от „Ай Кю Логистик“ ЕООД , гр. София.

Във връзка с Решение №976/28.05.2026 г. от Протокол № 35 на Общински съвет – Кюстендил е изготвен проект на ПУП - ПП **допълнение** към ПУП-ПП за определяне на трасе за електрозахранване на „Обект за съхранение на електрическа енергия“ (ОСЕЕ), с ново трасе преминаващо през ПИ с идентификатор 41112.27.5, местност „Жабокрътски рид“, през ПИ с идентификатор 41112.27.39, местност „Жабокрътски рид“ и през ПИ с идентификатор 41112.27.43, местност „Стубело“ по КККР на гр. Кюстендил, за да достигне до подстанция „Пауталия“, изградена в УПИ IV - Електрическа подстанция, квартал 381а по регулационния план на гр. Кюстендил, представляващ ПИ 41112.502.567 област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" №269, вид собств. Държавна.

В Община Кюстендил е постъпила Молба с вх. №26-00-670-(6)/07.08.2026 г. от „Ай Кю Логистик“ ЕООД, ЕИК 202849552, със седалище и адрес на управление гр. София, с управител Страшимир *** Данчев и „БАТЕРИПАУЪР“ ЕООД, ЕИК 208774811, със седалище и адрес на управление гр. София, с управител Даниел *** Данчев, с която на основание чл. 60, ал. 1 от Административно процесуален кодекс (АПК) е поискано да бъде приет акт (Разпореждане), с който да се допусне предварително изпълнение на решението. В искането е посочено, че собствеността върху проекта, за който е необходимо процедирането и одобряването на

посоченото допълнение на подробен устройствен план – парцеларен план е преминала от „АЙ КЮ ЛОГИСТИК“ООД върху „БАТЕРИПАУЪР“ ЕООД.

Искането се мотивира с новонастъпили обстоятелства по отношение на собствеността, видно от Нотариален акт № 198, том I, рег. № 1631, дело № 198 от 08.07.2026г., на основание на който „БАТЕРИПАУЪР“ ЕООД е станало собственик на поземлен имот с идентификатор 41112.25.111 по КККР на гр. Кюстендил и допълнително споразумение № 3/23.07.2026г. към предварителен договор с ЕСО с № ПРД-ССЕБ-110-25/01.10.2024г., съгласно което всички права на „АЙ КЮ ЛОГИСТИК“ ООД се прехвърлят в полза на „БАТЕРИПАУЪР“ ЕООД.

С Решение №977/28.05.2026 г. от Протокол № 35 на Общински съвет – Кюстендил, влязло в сила на 14.07.2026 год. е одобрен ПУП-ПП за определяне на трасе за Външно кабелно електрозахранване с електропровод 110 kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Електрическа подстанция СрН/110kV към Обект за съхранение на електрическа енергия в поземлен имот (ПИ) 41112.25.111, местност „Жъбокрътски рид“, вид територия: урбанизирана, НТП: За производствено- складови дейности, до ново поле в ОРУ 110 kV на п/ст „Пауталия“. Трасето започва от нова електрическа подстанция на обекта, находяща се в границите на ПИ с идентификатор 41112.25.111 по КККР, собственост на възложителя, продължава през ПИ с идентификатор 41112.25.38, собственост на възложителя и през ПИ 41112.25.161, собственост на възложителя, преминава без изкопно, чрез хоризонтален сондаж през ПИ с идентификатор 41112.25.160, вид собственост: държавна, вид територия: територия на транспорта, НТП: за друг поземлен имот за движение и транспорт и достига до ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, с дължината на трасето извън урбанизираната територия около 580 м и през второстепенна улица, осигуряваща достъп за урегулиран поземлен имот (УПИ) в квартал 381а по регулационния план на гр. Кюстендил съответстваща на ПИ с идентификатор 41112.502.568 по КККР на гр. Кюстендил, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, за да достигне до УПИ IV - Електрическа подстанция, квартал 381а по регулационния план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 353/20.04.2001 г., последно изменение със Заповед № 1195/30.10.2008 г. на Кмета на Община Кюстендил, представляващ ПИ с идентификатор 41112.502.567 по КККР на гр. Кюстендил, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, за да достигне до подстанция „Пауталия“.

С допълнението на парцеларния план, трасето за електрозахранване на „Обект за съхранение на електрическа енергия“ (ОСЕЕ) от второстепенната улица, осигуряваща достъп за урегулиран поземлен имот (УПИ) в квартал 381а по регулационния план на гр. Кюстендил, извън урбанизираната територия е с дължина 156 м и преминава през ПИ с идентификатор 41112.27.5, местност „Жабокрътски рид“, през ПИ с идентификатор 41112.27.39, местност „Жабокрътски рид“ и през ПИ с идентификатор 41112.27.43, местност „Стубело“ по КККР на гр. Кюстендил, за да достигне до подстанция „Пауталия“, изградена в УПИ IV - Електрическа подстанция, квартал 381а по регулационния план на гр. Кюстендил, ПИ 41112.502.567 област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" №269, вид собств. Държавна.

Общата дължина на трасето на парцеларния план е 736 м.

Сервитутите на подземните кабелни линии, ще бъдат съобразени с Приложение 5 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в неофициалния раздел на Държавен вестник, бр. 62/07.07.2026 г.

Проектната документация е разгледана и приета от Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил с Решение № II-6 от Протокол № 10/28.07.2026 г., с условие за наличие на констативен протокол за липса на възражения в законоустановения срок.

Налице е констативен протокол 07.08.2026 г., за липса на постъпили възражение в законово определения едномесечен срок.

Съгласно разпоредбата на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ *„Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Обявлението*

за решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за ПУП-ПП допълнение към ПУП-ПП за определяне на трасе на Външно кабелно електрозахранване с електропровод 110kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа Електрическа подстанция СрН/110kV към обект за съхранение на електрическа енергия (ОСЕЕ) в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.25.111, местност „Жабокрътски рид“, вид територия: урбанизирана, НТП: За производствено складови дейности до ново поле в ОРУ 110kV на п/ст „Пауталия”, разрешен с Решение № 882 от 26.03.2026 г. от Протокол № 33 на Общински съвет – Кюстендил, с ново трасе.

Мотивите за предварителното изпълнение на одобряването на проекта за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) допълнение към ПУП-ПП за определяне на трасе на Външно кабелно електрозахранване с електропровод 110kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа Електрическа подстанция СрН/110kV Обект за съхранение на електрическа енергия (ОСЕЕ) в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.25.111, местност „Жабокрътски рид“, вид територия: урбанизирана, НТП: За производствено складови дейности до ново поле в ОРУ 110kV на п/ст „Пауталия” са обективирани в депозираната молба с вх. №26-00-670-(6)/07.08.2026 г., които са основателни за неговото допускане и предвид на това, че:

- Проектирането на основните части на енергийния обект е завършено, проектите са одобрени и по тях са издадени разрешения за строеж;
- Трасето за присъединяване към електроразпределителната мрежа на новите мощности е от основно значение за изготвяне и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на довеждащия електропровод, без който е невъзможно въвеждането в експлоатация на строежите по вече издадените разрешения за строеж;
- Строителството на обектите изисква комплексен подход и едновременност на изпълнение, включително доставка на строителни материали и оборудване, в конкретни срокове. Това е пряко свързано с финансовия интерес на възложителя, предвид непрестанно покачващата се стойност на основните суровини и материали в строителството, общата инфлация и покачващата се цена на труда и на горивата;
- За предварителното изпълнение на проекта за Решение, Община Кюстендил е изискала на „БАТЕРИПАУЪР“ ЕООД да заплати съответната гаранция,

са изпълнени изискванията на чл. 60, ал. 1 от АПК.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински - съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 60, ал. 1 от АПК, чл. 64 от Закона за енергетиката, Решение № II-6 от Протокол № 10/28.07.2026 г. на ОбЕСУТ и при мотиви, подробно изложени в настоящата докладна записка, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1.Одобрява проекта за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) допълнение към ПУП-ПП за определяне на трасе на Външно кабелно електрозахранване с електропровод 110kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа Електрическа подстанция СрН/110kV Обект за съхранение на електрическа енергия (ОСЕЕ) в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.25.111, местност „Жабокрътски рид“, вид територия: урбанизирана, НТП: За производствено складови дейности до ново поле в ОРУ 110kV на п/ст „Пауталия”, с ново трасе преминаващо през ПИ с идентификатор 41112.27.5, местност „Жабокрътски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, през ПИ с идентификатор 41112.27.39,

местност „Жабокрътски рид“, вид собств. частна, вид територия Земеделска и през ПИ с идентификатор 41112.27.43, местност „Стубело“, вид собств. частна, вид територия Земеделска по КККР на гр. Кюстендил, за да достигне до УПИ IV - Електрическа подстанция, квартал 381а по регулационния план на гр. Кюстендил, представляващ ПИ с идентификатор 41112.502.567 по КККР на гр. Кюстендил, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, с дължина на трасето 156 м.

Проекта за ПУП – ПП е неразделна част от настоящото решение.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – Кюстендил в 30 дневен срок от съобщаването.

2.На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

За предварителното изпълнение на решението, Община Кюстендил е изискала от **„**БАТЕРИПАУЪР“ ЕООД да заплати съответната гаранция.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.08.2026 г., Протокол № 38/27.08.2026 г., т. 31 от дневният ред по ДЗ № 61-00-279/19.08.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил